



- Borsino Immobiliare
- Opzioni
- Report Immobiliari
- Case, Ville e Condomini
- Locali Commerciali
- Hotel
- Monumenti, Musei ed Storici
- Infrastrutture ed Pubblici
- Tasse, Imposte e Arredamenti
- Assicurazioni
- Manutenzione e Pulizie
- Bonus Casa, Ristrutturazione e Contratti di
- Milano
- Roma
- Italia
- Mondo
- Osservatorio Immobiliare
- Opinioni
- 14 dicembre 2024

Qual è l'effetto del Giubileo 2025 sul mercato immobiliare di Roma?

Il Giubileo 2025 rappresenta un'opportunità unica per il mercato immobiliare romano, con aumenti significativi dei prezzi nelle aree riqualificate e nuove tendenze tra gli acquirenti.



Agnese Giardini

Collaboratrice di Immobiliare.it

Indice

- Gli investimenti e i progetti principali
- Confronto con grandi eventi passati
- Tendenze degli acquirenti e nuove strategie
- Prospettive per il mercato immobiliare di Roma

Condividi articolo

Il conto alla rovescia per il **Giubileo 2025** ha innescato una trasformazione profonda nella Capitale, dando il via a progetti di riqualificazione che mirano a modernizzare infrastrutture e spazi urbani. Mentre Roma si prepara ad accogliere oltre 35 milioni di pellegrini, il mercato immobiliare si mostra in fermento, registrando incrementi di valore significativi nelle aree interessate dai cantieri giubilari. Secondo un'analisi condotta da **MARI Team Immobiliare**, i quartieri come Prati, Ostiense e Flaminio stanno registrando **aumenti significativi nei prezzi medi al metro quadro, rispettivamente del 7,7%, 5,9% e 5,4%**. Sono numeri che riflettono l'impatto positivo degli investimenti infrastrutturali e dei progetti di valorizzazione previsti dal piano "Caput Mundi".

Gli investimenti e i progetti principali

Per il Giubileo 2025, è stato stanziato un budget di 1,8 miliardi di euro, destinato in gran parte a opere infrastrutturali e alla riqualificazione di aree strategiche della città. Tra i progetti chiave figurano:

- **Piazza Pia e il sottopasso:** una delle opere centrali, che prevede spazi ombreggiati, gradinate e fontane per migliorare la fruibilità urbana.
- **Piazza Risorgimento:** un progetto di pedonalizzazione e riqualificazione dell'arredo urbano.
- **Piazzale dei Cinquecento:** un intervento presso la stazione Termini con nuove aree pedonali e marciapiedi ampliati.
- **Via della Conciliazione:** la pedonalizzazione della strada e l'aggiunta di elementi decorativi come fioriere in travertino.

Secondo un'analisi de *Il Sole 24 Ore*, gli interventi incrementeranno anche i valori immobiliari nelle aree interessate, con previsioni di crescita degli affitti fino al 20%.

Confronto con grandi eventi passati

L'impatto del Giubileo 2025 può essere paragonato a quello di altri grandi eventi, come i **Giochi Invernali di Torino 2006** e l'**Expo 2015 a Milano**. In entrambi i casi, la riqualificazione urbana ha portato a significativi aumenti dei prezzi immobiliari. A Torino, i prezzi sono cresciuti del 25% in cinque anni nelle aree riqualificate, mentre a Milano si è registrato un aumento del 15-20% nelle zone limitrofe all'evento. Il Giubileo del 2000 a Roma ha già dimostrato come eventi di questa portata possano influenzare positivamente il mercato: 24,5 milioni di pellegrini hanno generato un aumento della spesa turistica del 20%, accompagnato da investimenti infrastrutturali per 1,88 miliardi di euro.

Tendenze degli acquirenti e nuove strategie

Anche le preferenze degli acquirenti stanno cambiando in vista del Giubileo 2025. Sempre secondo MARI Team Immobiliare, si è registrato un **aumento del 30% nelle richieste di appartamenti già**

ristrutturati, del 25% per immobili con terrazzo o giardino e del 20% per soluzioni energeticamente efficienti. Questo riflette una maggiore attenzione verso immobili che possano beneficiare dell'effetto Giubileo, sia per uso abitativo che per investimento.

Anche l'Home Staging si conferma una strategia vincente per **ridurre i tempi di vendita**. Immobili valorizzati attraverso questa tecnica rimangono sul mercato in media 40 giorni, contro i 171 giorni di quelli non preparati. Questo approccio è particolarmente efficace nel settore della micro-ricettività, dove le proprietà vengono ottimizzate per attrarre i visitatori in cerca di soggiorni brevi.

Prospettive per il mercato immobiliare di Roma

L'effetto Giubileo 2025 rappresenta dunque un'opportunità unica per il mercato immobiliare romano. Gli investimenti infrastrutturali e i progetti di riqualificazione stanno già influenzando le dinamiche di mercato, favorendo la domanda sia per uso abitativo che per finalità di investimento.

Tag

Eventi Locatore e Locatario



Iscriviti alla nostra newsletter

Iscriviti con il tuo indirizzo email per ricevere le ultime notizie, aggiornamenti e consigli pratici dal mondo immobiliare direttamente nella tua casella di posta.

Articoli correlati

Due famiglie su tre non possono permettersi di comprare casa: il Rapporto sull'Abitare 2024 di Nomisma

Opinioni

Case Green, Luca Delle Femine (Head of Strategy di Immobiliare.it Insights): "Gli immobili in classe A valgono fino a mille euro/mq in più di quelli in classe bassa"

Opinioni

Compravendite stabili a Roma nel primo semestre 2024: lo studio di MARI Team Immobiliare

Opinioni

Tassazione delle plusvalenze da Superbonus, FIMAA organizza tavola rotonda tra politici e associazioni

Opinioni

FIMAA: il mercato immobiliare riprende quota grazie alle case green

Opinioni

Quanto costano gli affitti per studenti universitari nell'hinterland di Milano?

Opinioni

In Europa per l'affitto si spende il 19,8% in più rispetto alle aspettative di spesa (nel 2023 era il 24,4%)

Opinioni

Fiaip-Fimaa-Anama: "No all'assicurazione obbligatoria per la casa contro i rischi ambientali"

Opinioni

Articoli più letti

New York sta sprofondando sotto i grattacieli: perché è importante saperlo

Opinioni

Come è stata costruita Venezia? Cosa si nasconde sotto gli edifici storici nella laguna

Opinioni

Pro e contro di vivere in città: tutti i pregi e i difetti della vita urbana

Opinioni

Occupazione abusiva di case popolari: un problema esteso

Opinioni

Dove vivere in Europa? Ecco le città in cui l'affitto costa meno